



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Maastricht van Nu
de heer J.G.M. Smeets

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Ontwikkeling in
Leeuwenpark
BEHANDELD DOOR
GA (George) Groot

DATUM
3 juni 2024
Verzonden: 03-06-2024
TELEFOONNUMMER
043 350 40 40

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.01034

E-MAILADRES
George.Groot@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte de heer J.G.M. Smeets,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u met ons eens dat door eenzijdig de focus te leggen op de afzonderlijke deelprojecten (KKC, Sportzaal, Herinrichting Leeuwenpark, Rol Trefcentrum mogelijke bebouwing Essentlocatie) een integrale benadering in de weg zit?

Antwoord 1:

De afzonderlijke deelprojecten waar u naar verwijst zijn verschillende partijen en organisaties bij betrokken. Ook hebben de door u genoemde deelprojecten een eigen planning en tempo. Om die reden worden de afzonderlijke deelprojecten separaat uitgewerkt in concrete plannen. De deelprojecten waar u naar verwijst hebben allen een relatie met het Leeuwenpark. Wat dat betreft is een integrale benadering gewenst. Specifiek voor de ontwikkelingen van de afzonderlijke deelprojecten rondom het Leeuwenpark vindt om die reden overleg plaats tussen de afzonderlijke projectleiders en organisaties waarbij wordt bekeken hoe de afzonderlijke projecten goed op elkaar afgestemd worden en elkaar kunnen versterken. Concreet wordt momenteel bekeken welke impact de afzonderlijke deelprojecten hebben op het Leeuwenpark, welke aanpassingen eventueel nodig zijn in de openbare ruimte en welke kansen er liggen om het gebied zo goed mogelijk te laten functioneren. Waar nodig maken we afspraken met de betreffende partijen of wordt de openbare ruimte aangepast.

Vraag 2:

Kunt u aangeven hoe de afzonderlijke projecten op elkaar worden afgestemd?

Antwoord 2:

Bij ieder afzonderlijk project wordt sowieso altijd gekeken wat de impact op de omgeving is. Deze afweging wordt in eerste instantie gemaakt bij de planologische procedure / omgevingsplan en vervolgens bij het toetsen van de benodigde vergunning(en) zoals te doen gebruikelijk. Specifiek voor de ontwikkelingen van de afzonderlijke deelprojecten rondom het Leeuwenpark vindt bovendien overleg plaats tussen de afzonderlijke projectleiders en organisaties waarbij wordt bekeken hoe de afzonderlijke projecten goed op elkaar afgestemd worden.



DATUM
3 juni 2024

Vraag 3:

Kunt u daarbij aangeven hoe zorggedragen wordt voor een integrale afstemming en aansturing die recht doet aan een sociaal veilig toekomstig gebruik van het gebied? Welke afdeling, team of projectleider is hiervoor verantwoordelijk?

Antwoord 3:

Er vindt er afstemming plaats tussen de afzonderlijke deelprojecten. Bovendien wordt specifiek voor het Leeuwenpark bekeken wat de impact van de verschillende projecten op de openbare ruimte is en in hoeverre er eventueel aanpassingen of maatregelen nodig zijn. Ook wordt bekeken welke kansen er liggen om het functioneren van het gebied te verbeteren en eventuele problematieken welke nu worden ervaren zo veel als mogelijk op te lossen. In het algemeen kan gesteld worden dat de beoogde functies rondom het Leeuwenpark zullen leiden tot een intensiever gebruik van het gebied hetgeen de sociale veiligheid over het algemeen ten goede komt. Bij de uitwerking van de plannen worden, zoals te doen gebruikelijk, alle relevante disciplines van de gemeente en de organisaties die aan de plannen werken, betrokken.

Vraag 4:

Kunt u aangeven wat de toekomstvisie is voor dit relatief kleine gebied in een kwetsbare wijk (d.w.z. na afronding van de diverse deelprojecten in en rond het Leeuwenpark)?

Antwoord 4:

Ten tijde van het projectbureau A2 is specifiek voor de school een plan opgesteld waarbij ook is gekeken naar het Leeuwenpark en de mogelijke invulling met verschillende functies. Het uitgangspunt daarbij was een KKC in een ver(nieuw)bouwde Theresiaschool, een gymzaal, de mogelijkheid voor doorontwikkeling van het Trefcentrum met activiteiten aan de zijde van het Leeuwenpark, nieuwbouw aan het braakliggende Essenterrein, een nieuwe oost-west verbinding c.q. het doortrekken van de James Wattstraat over de Groene Loper richting station en meer activiteit in het Leeuwenpark. Hiervoor zijn destijds richtinggevende schetsen opgesteld. Deze visie vormt nog steeds de basis.

Nu de plannen voor de verschillende functies rondom het Leeuwenpark concreter worden zal meer in detail bekeken worden wat de impact van de verschillende deelprojecten op de openbare ruimte en het Leeuwenpark is, wat de mogelijkheden zijn, waar kansen liggen en wat haalbaar is om te realiseren. Aan de hand hiervan wordt de visie van destijds bijgesteld. Dit wordt te zijner tijd ook besproken en in het kader van participatie voorgelegd aan belanghebbenden en omwonenden.

Vraag 5:

Kunt u aangeven welke risico's u ziet indien dit gebied niet integraal wordt ontwikkeld en/of slechts een of enkele van de onderdelen wordt gerealiseerd?

Antwoord 5:

Het Leeuwenpark wordt nu als wat stil en verscholen ervaren. In algemene zin zal een toename van activiteiten en functies aan en rondom het park leiden tot meer levendigheid. Nu er sprake is van meerdere ontwikkelingen op termijn is het van belang dat deze afzonderlijke ontwikkelingen goed op elkaar afgestemd worden. Door integraal te werken proberen we juist risico's (zoals bv. overlast, hinder, gemiste kansen) te voorkomen. Hiermee werken we stap voor stap naar een nieuwe en betere dynamiek in het Leeuwenpark.



DATUM
3 juni 2024

Vraag 6:

Is in de planontwikkeling of in de ontwerpvisie van het Leeuwenpark (in combinatie met de overige projecten aan de rand van het park), rekening gehouden met de sociale veiligheid in het park?

Antwoord 6:

Bij de realisatie van de verschillende deelprojecten wordt rekening gehouden met sociale veiligheid voor zover het de ruimtelijke inrichting betreft. Daarnaast wordt via de politie en gemeentelijke handhaving (preventief en reactief) aandacht gegeven aan eventuele klachten en incidenten met betrekking tot de sociale veiligheid.

Vraag 7:

Zo ja, hoe denkt u dit te bewerkstelligen?

Antwoord 7:

De afzonderlijke deelprojecten leiden hoe dan ook tot meer levendigheid in het Leeuwenpark. Met name ook de beoogde woningbouw zal leiden tot meer sociale controle, betrokkenheid en levendigheid direct aan het park. Door belanghebbenden en omwonenden wordt dit als zodanig ook als een welkome ontwikkeling gezien. Voor de overige functies wordt bij het ontwerp bekeken hoe de verbinding met het Leeuwenpark zo goed mogelijk gemaakt kan worden. De gevels van bebouwing aan de zijde van het Leeuwenpark moeten geen levenloze "achterkant" zijn, maar bij voorkeur een actieve relatie met het park hebben. Dit is een ontwerpogave. Bij een eventuele herinrichting van de openbare ruimte wordt bekeken welke maatregelen er mogelijk zijn om ongewenst gedrag dat momenteel wordt ervaren, te ontmoedigen of onmogelijk te maken.

Vraag 8:

Zo nee, hoe denkt u de sociale veiligheid in en rond het Leeuwenpark dan te waarborgen?

Antwoord 8:

Naast de fysieke inrichting van het Leeuwenpark en de nieuwe functies er omheen blijft een aandachtspunt om de sociale veiligheid, via de politie en gemeentelijke handhaving, te waarborgen.

Vraag 9:

Wordt in het proces van planontwikkeling rondom het Leeuwenpark, de expertise en ervaring van de veiligheidsadviseur(s) van de gemeente Maastricht of de politie betrokken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 9:

Ja, de expertise en ervaring van veiligheidsadviseurs en politie zijn ook betrokken bij de planvorming.

Vraag 10:

Met name in de zomermaanden is er in het Leeuwenpark veel (geluids)overlast van scooters, motoren en quads en hangjeugd. Het op hoge snelheid door het Leeuwenpark crossen levert voor spelende kinderen onveilige situaties op c.q. nodigt niet uit tot spelen in een veilige parkachtige omgeving. De overlast is en wordt door buurtbewoners regelmatig gemeld.

Bent u van de genoemde overlast in het Leeuwenpark op de hoogte?



DATUM
3 juni 2024

Antwoord 10:

Ja, wij zijn op de hoogte van de gemelde overlast.

Vraag 11:

Zo ja, hoe is hier door politie of gemeentelijke handhaving op geacteerd? Wat was het resultaat van de acties van politie/handhaving?

Antwoord 11:

Politie en gemeentelijke handhaving hebben zowel reactief als ook preventief op deze meldingen geacteerd. Geconstateerd is dat de speel- en ontmoetingsplek wordt gebruikt door jeugd in diverse leeftijdscategorieën en dat niet altijd sprake is van overlast. Doch bij overlastmeldingen worden jongeren aangesproken, die op dat moment op de locatie worden aangetroffen. Tevens wordt ook in preventieve zin het gesprek aangegaan.

Vraag 12:

Hoe denkt u deze overlast in de toekomst te voorkomen? Doel blijft het Leeuwenpark als een veilige speel- en ontmoetingsplek voor jong en oud te laten zijn?

Antwoord 12:

Het Leeuwenpark heeft en krijgt de aandacht en wordt meegenomen in de reguliere surveillanceronde van de politie en gemeentelijke handhaving. Vooral wordt het gesprek gezocht met de (overlastgevende) jeugd, waarbij politie, handhaving (met name de jeugdboa's) en jongerenwerk nauw met elkaar samenwerken. Tevens zal de ontwikkeling van het Leeuwenpark met de beoogde functies leiden tot meer dynamiek en verbeterde sociale controle in het gebied.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

W.A.G. Hillenaar,
Burgemeester.

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen